INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

5504
2022

RAVINDRA KUMAR
Teh.-Khekra
Distt.-Baghpat
ACC Code - UP-BGH
19/12/2022

Certificate No.	:	IN-UP75513802385088U
Certificate Issued Date	:	12-Dec-2022 12:41 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14342804/ KHEKRA/ UP-BGH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14342804442595927110 70U
Purchased by	:	THE ROYAL GOPI INTERNATIONAL SCHOOL AHERA
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	LAND AT HARCHANDPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SANT GOPICHAND EDUCATION AND WELFARE SOCIETY
Second Party	:	THE ROYAL GOPI INTERNATIONAL SCHOOL AHERA
Stamp Duty Paid By	:	THE ROYAL GOPI INTERNATIONAL SCHOOL AHERA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,200 (Three Thousand Two Hundred only)

E-STAMP
LOCKED

Please write or type below this line

JD 0014228068

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

7044

मो०:-7417183755

—: लीज डीड :—

(अवधि 29 साल 11 माह)

फोटो प्रमाणित कर्ता: मुकेश कुमार यादव एडवोकेट खेकडा किरायाः 1100/— रू0 मासिक, कुल मालियती अंकन 79,200/— रू0 स्टाम्प अंकन 80,000/— रू0 पर अंकन 3,200/— रू0 का e-Stamp Certificate No. IN-UP75513802385088U कुल 06 किता

हम कि सन्त गोपीचन्द एजुकेशन एण्ड वेलफेयर सोसायटी अहैडा तहसील व जिला बागपत द्वारा प्रबन्धक श्री राम करन सिंह पुत्र श्री गोपी चंद निवासी म0नं0 11–12 गली नं0 1 चंद्रलोक कालोनी शाहदरा पूर्वी दिल्ली 110032 (सम्पत्ति मालिक) प्रथम पक्ष।

एवं

दी रॉयल गोपी इन्टरनेशनल स्कूल अहैडा तहसील व जिला बागपत द्वारा प्रबन्धक श्री नागेन्द्र सिंह पुत्र श्री राम करन सिंह निवासी म0नं0 11–12 गली नं0 1 चंद्रलोक कालोनी शाहदरा पूर्वी दिल्ली 110032 (किरायेदार) द्वितीय पक्ष के है।

हम पक्षगण बिना किसी जबर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क शुद्ध बुद्धि से निम्न शर्तो पर पूर्ण पाबन्द होते हैः

1. यह कि आबादी ग्राम हरचन्दपुर तहसील खेकडा जिला बागपत के खसरा संख्या 149मि रकबा 7.9950 है0 में से 0.810 है0 यानि 8100 वर्ग मीटर है जिसमें दी रॉयल गोपी इन्टरनेशनल स्कूल अहैडा तहसील व जिला बागपत का भवन लगभग 513 वर्ग मीटर में निर्मित है तथा शेष भूमि खाली है जिसके पूरब में भूमि सन्त गोपीचन्द एजूकेशन एण्ड वेलफेयर सोसायटी अहैडा तहसील व जिला बागपत, पश्चिम में रास्ता, उत्तर में सडक (बागपत–चमरावल रोड) व दक्षिण में भूमि सन्त गोपीचन्द एजूकेशन एण्ड वेलफेयर सोसायटी अहैडा तह0 व जिला बागपत है, जिसका मालिक व काबिज प्रथम पक्ष है।

आवेदन सं०: 202200737007044

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 5504 | वर्ष: 2022

प्रतिफल- 80000 स्टाम्प शुल्क- 3200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 800 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 860

श्री दी रॉयल गोपी इन्टरनेशनल स्कूल द्वारा
नागेन्द्र सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम करन सिंह
व्यवसाय : शिक्षक
निवासी: ग्राम अहैडा तहसील व जिला बागपत हाल नि० म०नं० 11–12 गली नं० 1 चंद्रलोक कालोनी शाहदरा दिल्ली 32

नागेन्द्र सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, दी रॉयल गोपी इन्टरनेशनल स्कूल द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/12/2022 एवं 02:10:48 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुस्तफा अली प्रभारी
उप निबंधक :खेकड़ा
बागपत
12/12/2022

मुस्तफा अली .
निबंधक लिपिक
12/12/2022

2. यह कि द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त वर्णित खाली भूमि व उसमें निर्मित भवन को प्रथम पक्ष से दिनांक 12/12/2022 से दिनांक 11/11/2052 ई0 तक के लिये अंकन 1100/– रू0 (ग्यारह सौ रू0) प्रति माह की दर से किराये (लीज) पर लिया हुआ है।

3. यह कि किराये की धनराशि सालाना रूप से द्वितीय पक्ष द्वारा प्रत्येक वर्ष के माह फरवरी में प्रथम पक्ष को नगद रूप में अदा किया जायेगा।

4. यह कि द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त प्लाट व उसमें निर्मित भवन को शिक्षण कार्य में उपयोग करने हेतु किराये (लीज) पर लिया है।

आवेदन सं०: 202200737007044

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5504 वर्ष: 2022

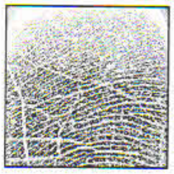
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री सन्त गोपीचन्द एजुकेशन एण्ड वेलफेयर सोसायटी के द्वारा राम करन सिंह , पुत्र श्री गोपी चंद

निवासी: म०नं० 11–12 गली नं0 1 चंद्रलोक कालोनी शाहदरा पूर्वी दिल्ली 110032

व्यवसाय: शिक्षक



पट्टा गृहीता: 1

श्री दी रॉयल गोपी इन्टरनेशनल स्कूल के द्वारा नागेन्द्र सिंह, पुत्र श्री राम करन सिंह

निवासी: ग्राम अहैडा तहसील व जिला बागपत हाल नि० म०नं० 11–12 गली नं० 1 चंद्रलोक कालोनी शाहदरा दिल्ली 32

व्यवसाय: शिक्षक

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री कृष्ण कुमार शर्मा, पुत्र श्री स्व० माधवराम शर्मा

निवासी: कोर्ट रोड गली न० २ बागपत तहसील व जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अरविन्द कुमार, पुत्र श्री रमेशचन्द

निवासी: चमरावल रोड बहारी बस्ती बागपत तहसील व जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

मुस्तफा अली प्रभारी
उप निबंधक : खेकड़ा
बागपत
12/12/2022

मुस्तफा अली
निबंधक लिपिक बागपत
12/12/2022

5. यह कि यदि द्वितीय पक्ष उपरोक्त प्लाट व निर्मित भवन में कोई निर्माण कार्य करता है तो उसका समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष ही वहन करेगा, जिसमें प्रथम पक्ष एवं वारिसान प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
6. यह कि उपरोक्त प्लाट व निर्मित भवन का वार्षिक किराया अंकन 13,200/— (तेरह हजार दो सौ रू0) है, इसलिए स्टाम्प वार्षिक किराये के 6 गुना यानि 80,000/— रू0 पर 4 प्रतिशत की दर से अंकन 3200/— रू0 का अदा किया गया है।
7. यह कि इस लेख के उभय पक्ष व वारिसान उभय पक्ष पूर्णरूप से पाबन्द रहेगे।
8. मौजा हरचन्दपुर ख0 सं0 149मि को न्या0 उपजिलाधिकारी खेकडा अं0 धारा 143 के तहत पारित आदेश दि0 18/08/03 द्वारा आबादी घोषित किया जा चुका है।

अतः यह लेख लीज डीड 29 वर्ष 11 माह के लिए दोनो पक्षो ने अपनी पूर्ण रजामन्दी स्वस्थ चित्त व शुद्ध बुद्धि से बिना किसी जबर दबाव के लिख दिया गया है ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। लेख तिथि 12/12/2022 ई0 मसौदा नवीस मुकेश कुमार यादव एडवोकेट खेकडा।

साक्षी नं0 1 कृष्ण कुमार शर्मा पुत्र स्व0 श्री माधवराम शर्मा निवासी कोर्ट रोड गली नं0 2 बागपत तहसील व जिला बागपत।

साक्षी नं0 2 अरविन्द कुमार पुत्र श्री रमेशचन्द निवासी चमरावल रोड बहारी बस्ती बागपत तहसील व जिला बागपत।

मुकेश कुमार यादव
एडवोकेट
पंजी०सं०-UP 08300/09
C.O.P. No.-016695
खेकडा, जनपद बागपत (उ.प्र.)
मो०-7417185755

मुकेश कुमार यादव
एडवोकेट
पंजी०सं०-UP 08300/09
C.O.P. No.-016695
चेम्बर नं०-6, तहसील परिसर
खेकडा, जनपद-बागपत (उ.प्र.)
मो०-7417185755

आवेदन सं०: **202200737007044**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2856 के पृष्ठ 291 से 302 तक क्रमांक 5504 पर दिनाँक 12/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुस्तफा अली प्रभारी
उप निबंधक : खेकड़ा
बागपत
12/12/2022